LE MARCHÉ DE L'HABITATION

RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF

Faits saillants - Ontario

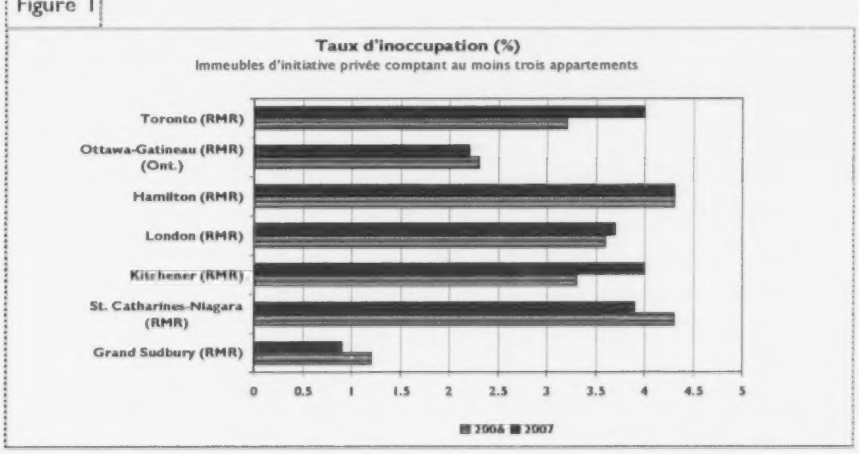
Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : printemps 2007

Grand écarts entre les taux d'inoccupation

- En Ontario, les taux d'inoccupation sont exceptionnellement élevés.
- Les studios présentent les taux d'inoccupation les plus hauts.
- À Windsor, Thunder Bay et Hamilton, les taux d'inoccupation dépassent la moyenne provinciale.
- À Barrie, London, Ottawa et Sudbury, les taux d'inoccupation sont inférieurs à la moyenne provinciale.
- À Toronto et Kitchener, les taux d'inoccupation avoisinent les moyennes provinciales.
- Les loyers corrigés en fonction de l'inflation demeurent bas et sont proches des niveaux observés vers la fin des années 1990.
- Les loyers augmentent plus rapidement que la moyenne provinciale sur les marchés locatifs tendus.
- L'intensification de l'immigration et le raffermissement du marché de l'emploi pour les jeunes sont au nombre des facteurs notables qui alimentent la demande de logements locatifs.
- Parmi les facteurs qui pèsent sur la demande, notons le resserrement de l'écart entre les frais de possession et les loyers, les achèvements de logements en copropriété et les mouvements migratoires vers l'Ouest canadien.

Figure 1



Sommaire

1 Faits saillants

2 Vue générale

4 Carte

5 Tableaux

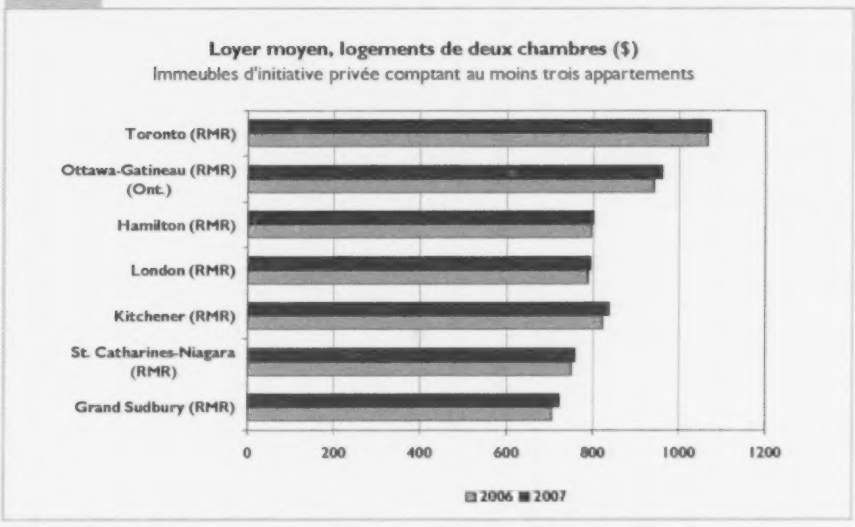
ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

Canada

SCHL CMHC
AU CŒUR DE L'HABITATION

Figure 2



Vue générale

En avril 2007, les taux d'inoccupation demeuraient élevés en Ontario. La catégorie des studios présentait les taux de disponibilité et d'inoccupation les plus hauts. Les pourcentages de logements vacants dans la province continuent de dépasser les moyennes.

Les proportions d'unités inoccupées sont plus fortes dans certains centres que dans d'autres. Le marché locatif reste détendu et les taux d'inoccupation éclipsent la moyenne provinciale à Windsor, Thunder Bay et Hamilton. La vigueur du dollar canadien, le ralentissement de la croissance économique aux États-Unis et la restructuration soutenue des industries productrices de biens ont refroidi tant le marché locatif que le marché des habitations pour propriétaire-occupant dans ces centres. En contrepartie, la robustesse du marché de l'emploi à Barrie, London, Sudbury et Ottawa a contribué à raffermir la demande de logements locatifs, de telle sorte que les taux d'inoccupation y sont inférieurs aux moyennes provinciales. À Toronto et Kitchener, grâce à une économie locale plus diversifiée, les pourcentages d'appartements vacants demeurent proches des moyennes provinciales.

La demande d'habitations pour propriétaire-occupant s'est intensifiée ces dernières années, ce qui a provoqué une hausse des taux d'inoccupation. En Ontario, les loyers corrigés en fonction de l'inflation restent bas et comparables à ceux observés vers la fin des années 1990. Dans les centres urbains où le marché locatif est plus serré – notamment dans le Grand Sudbury, à Ottawa, à Barrie et à London –, les loyers des appartements montent un peu plus rapidement que les moyennes provinciales.

Alors que le contexte économique décrit précédemment influe sur les marchés locatifs, l'interaction entre la demande et l'offre déterminera le niveau des taux d'inoccupation. En ce qui a trait à la demande, un certain nombre de facteurs ont maintenu les taux d'inoccupation élevés. D'abord, l'écart entre les frais de possession et les loyers s'est amenuisé au fil des derniers trimestres, ce qui a exercé des pressions à la baisse sur la demande de logements locatifs. Bien que les prix des habitations augmentent depuis quelques années, leur progression a ralenti récemment. Et sous l'effet des bas taux hypothécaires et de l'ascension du revenu, la demande de logements pour propriétaire-occupant est demeurée vive, en particulier sur les marchés de revente plus onéreux. Ensuite, les nouveaux immigrants ont tendance à louer plutôt qu'à acheter un logement lorsqu'ils s'établissent au Canada. Même si l'immigration s'accroît depuis 2003, la multitude de personnes parties dans l'Ouest à la recherche d'un emploi a eu pour résultat d'atténuer la croissance démographique et la demande d'habitations en général. Enfin, l'expansion du parc de copropriétés occupées par leurs propriétaires s'est modérée ces derniers mois, mais les nombreux achèvements d'appartements en copropriété pèsent sur la demande locative. Les multiples ménages locataires qui ont acheté leur tout premier logement – une copropriété – au cours des dernières années libèreront l'unité louée afin d'emménager dans leur nouvelle acquisition dès qu'elle sera prête à l'occupation.

Certains facteurs, comme une conjoncture démographique favorable et des conditions économiques positives pour les jeunes, ont pour effet d'augmenter la demande de logements locatifs et d'exercer des pressions à la baisse sur les taux d'inoccupation. Sur le plan démographique, la génération de l'écho-boom (personnes nées entre le milieu des années 1980 et le milieu des années 1990) arrive maintenant

à un âge qu'on associe à une demande accrue de logements locatifs. Mais ce n'est pas tout : sur le plan économique, le marché de l'emploi pour les jeunes favorise lui aussi la demande locative. Les jeunes adultes sont plus susceptibles de travailler dans le secteur des services, où des gains appréciables ont été enregistrés au chapitre de l'emploi ces dernières années.

D'autres facteurs, agissant cette fois sur l'offre, contribuent à garder les taux d'inoccupation élevés. Les bas taux d'intérêt et la vigueur du dollar canadien ont encouragé des membres du secteur privé et du secteur institutionnel, tant ici qu'à l'étranger, à investir dans l'immobilier résidentiel. En outre, des investisseurs privés ont acheté des logements en copropriété dans l'intention de les offrir en location. Quand les propriétaires d'immeubles locatifs traditionnels se font livrer une concurrence accrue, les taux d'inoccupation des logements construits expressément pour le marché locatif finissent habituellement par dépasser la norme.

Figure 3

Effet sur la demande de logements locatifs traditionnels

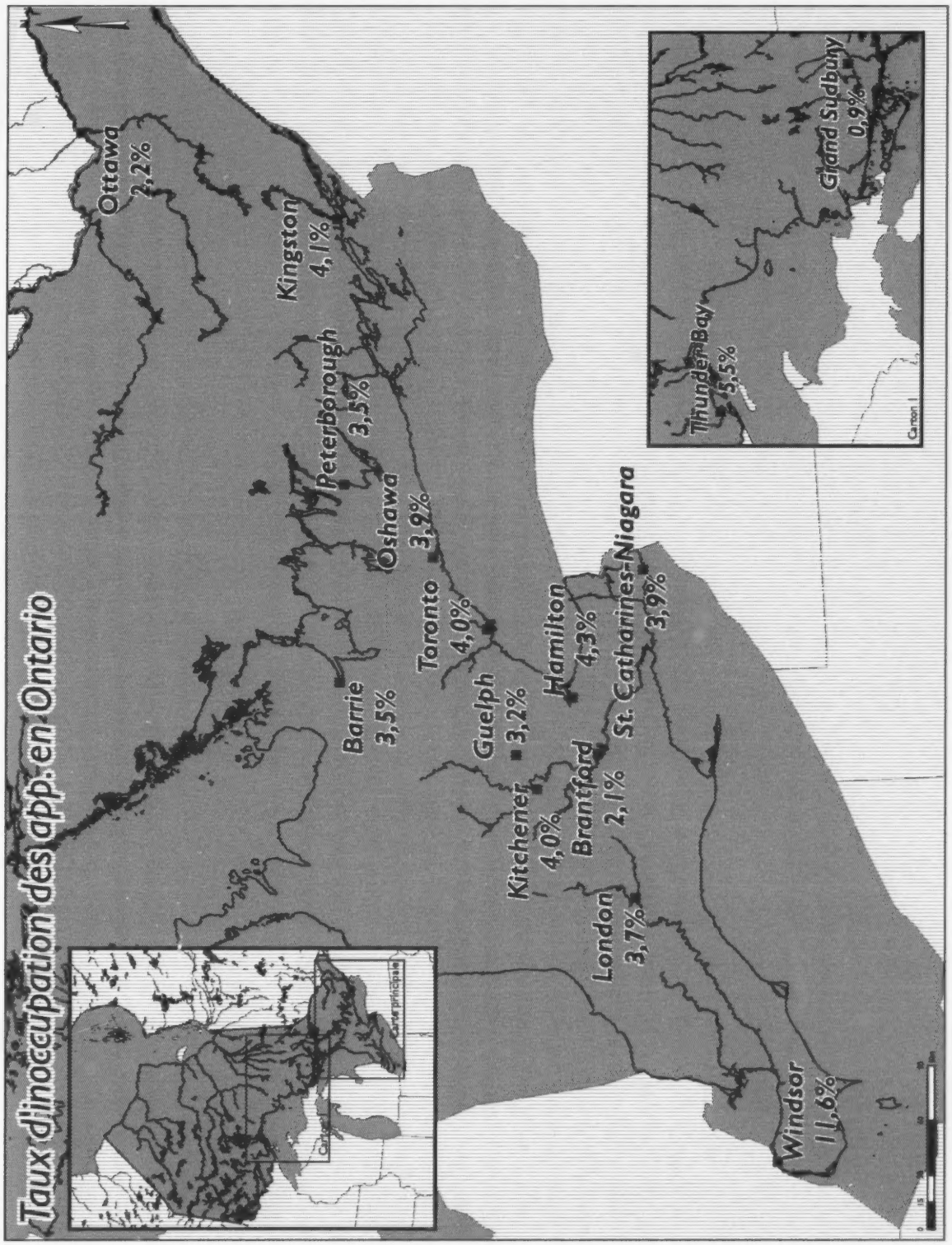
Facteur	Observation	Depuis le début de 2007
Écart entre les frais de possession et les loyers	Baisse des mensualités hypothécaires – réduction de l'écart entre les frais de possession et les loyers depuis le quatrième trimestre de 2006	-
Parc de logements en copropriété occupés par leurs propriétaires	Niveaux d'achèvements élevés, mais moins de locataires devenant propriétaires par suite d'un baisse au cours des derniers trimestres	**N**
Parc de logements en copropriété offerts en location	Le parc de logements en copropriété offerts en location s'agrandit et devient plus concurrentiel au marché locatif.	-
Immigration	La migration internationale augmente depuis 2003	+
Migration interprovinciale	L'Ontario perd des habitants au profit de l'Ouest canadien.	-
Emploi chez les jeunes	L'emploi chez les jeunes se porte très bien depuis quelques années.	+

Source : SCHL
N=effet neutre

MISE EN GARDE

Dans notre analyse, nous avons délibérément évité de comparer les résultats de l'Enquête sur les logements locatifs d'avril 2007 à ceux de l'Enquête d'octobre 2006. Une des principales raisons qui ont motivé cette façon de procéder tient au fait que l'évolution des loyers, des taux d'inoccupation et des taux de disponibilité entre l'automne 2006 et le printemps 2007 peut ne pas être entièrement attribuable à des changements survenus dans la conjoncture du marché locatif; elle pourrait également avoir été causée par des facteurs saisonniers. Par exemple, si un plus grand nombre de personnes ont tendance à déménager au printemps plutôt qu'à l'automne, cela pourrait avoir des répercussions sur les taux d'inoccupation et de disponibilité, ainsi que sur les loyers. De plus, dans les centres comptant un nombre considérable d'étudiants universitaires, les taux d'inoccupation et de disponibilité pourraient être plus élevés au printemps, si les étudiants retournent à la maison pour l'été.

Dans la mesure où de telles variations saisonnières existent, la comparaison des résultats de l'Enquête menée au printemps à ceux de l'Enquête réalisée à l'automne pourrait entraîner des conclusions erronées sur les tendances du marché locatif. Nous avons donc limité notre analyse aux résultats de l'Enquête sur les logements locatifs du printemps 2007 et à la comparaison de données entre les différents centres du pays. Au printemps 2008, lorsque nous aurons les résultats de notre deuxième enquête du printemps, notre analyse pourra être enrichie de comparaisons d'une année à l'autre.


Taux d'inoccupation des app. en Ontario
Ottawa
2,2%
Kingston
4,1%
Peterborough
3,5%
Oshawa
3,9%
Toronto
4,0%
Barrie
3,5%
Guelph
3,2%
Hamilton
4,3%
St. Catharines-Niagara
3,9%
Kitchener
4,0%
Brantford
2,1%
London
3,7%
Windsor
11,6%
Thunder Bay
5,5%
Grand Sudbury
0,9%
Canada
Carte principale

TABLEAUX COMPRIS DANS LE *RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF : FAITS SAILLANTS* DE L'ONTARIO

RMR de l'Ontario — Page

Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres
Taux d'inoccupation (%) 7
Loyer moyen ($) 8
Univers et nombre d'unités vacantes 9
Taux de disponibilité (%) 10

Données sur les logements en rangée et les appartements, selon le centre et le nombre de chambres
Taux d'inoccupation (%) 11
Loyer moyen ($) 12
Univers et nombre d'unités vacantes 13
Taux de disponibilité (%) 14

Région de l'Est de l'Ontario – Centres autres que des RMR
Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres
Taux d'inoccupation (%) 15
Loyer moyen ($) 15
Univers et nombre d'unités vacantes 16
Taux de disponibilité (%) 16

Données sur les logements en rangée et les appartements, selon le centre et le nombre de chambres
Taux d'inoccupation (%) 17
Loyer moyen ($) 17
Univers et nombre d'unités vacantes 18
Taux de disponibilité (%) 18

Région élargie du Golden Horseshoe – Centres autres que des RMR
Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres
Taux d'inoccupation (%) 19
Loyer moyen ($) 19
Univers et nombre d'unités vacantes 20
Taux de disponibilité (%) 20

Données sur les logements en rangée et les appartements, selon le centre et le nombre de chambres
Taux d'inoccupation (%) 21
Loyer moyen ($) 21
Univers et nombre d'unités vacantes 22
Taux de disponibilité (%) 22

Région du Nord de l'Ontario – Centres autres que des RMR
Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres
Taux d'inoccupation (%) 23
Loyer moyen ($) 23
Univers et nombre d'unités vacantes 24
Taux de disponibilité (%) 25

Données sur les logements en rangée et les appartements, selon le centre et le nombre de chambres
Taux d'inoccupation (%) 25
Loyer moyen ($) 25
Univers et nombre d'unités vacantes 26
Taux de disponibilité (%) 26

TABLEAUX COMPRIS DANS LE *RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF : FAITS SAILLANTS* DE L'ONTARIO

Région du Sud-Ouest de l'Ontario – Centres autres que des RMR	Page
Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres	
Taux d'inoccupation (%)	27
Loyer moyen ($)	28
Univers et nombre d'unités vacantes	29
Taux de disponibilité (%)	30
Données sur les logements en rangée et les appartements, selon le centre et le nombre de chambres	
Taux d'inoccupation (%)	31
Loyer moyen ($)	32
Univers et nombre d'unités vacantes	33
Taux de disponibilité (%)	34

1.1.1_1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.06	avr.07	oct.06	avr.07	oct.06	avr.07	oct.06	avr.07	oct.06	avr.07
Barrie (RMR)	**	**	1,6 c	2,5 c	3,6 c	3,8 c	1,1 a	5,5 d	2,8 b	3,5 c
Brantford (RMR)	5,1 d	**	1,0 a	2,2 c	3,0 c	2,0 c	1,5 a	1,7 c	2,3 a	2,1 b
Grand Sudbury (RMR)	2,9 c	2,0 c	1,5 b	1,2 a	0,8 a	0,6 a	1,1 d	1,6 c	1,2 a	0,9 a
Guelph (RMR)	1,5 a	3,1 d	2,0 a	2,5 a	3,3 a	3,4 b	4,2 c	5,8 d	2,8 a	3,2 b
Hamilton (RMR)	6,9 b	7,1 c	4,2 a	4,4 a	4,3 a	4,0 a	3,4 b	2,9 a	4,3 a	4,3 a
Kingston (RMR)	1,0 a	1,3 a	2,1 b	2,9 b	2,1 a	4,6 b	**	**	2,1 a	4,1 b
Kitchener (RMR)	3,9 d	**	2,9 a	3,5 b	3,4 a	3,9 b	4,1 b	**	3,3 a	4,0 b
London (RMR)	4,0 c	3,1 d	2,8 a	2,8 a	4,0 a	4,2 b	5,6 b	5,3 c	3,6 a	3,7 a
Oshawa (RMR)	4,1 d	2,4 c	4,0 b	3,1 b	4,2 b	4,3 b	3,9 c	5,2 c	4,1 b	3,9 b
Ottawa-Gatineau (RMR) (Ont.)	2,4 a	2,6 b	2,0 a	2,0 a	2,5 a	2,2 b	3,9 c	3,7 d	2,3 a	2,2 a
Peterborough (RMR)	**	**	2,0 b	3,3 b	3,1 b	3,5 c	5,2 c	2,9 c	2,8 a	3,5 b
St. Catharines-Niagara (RMR)	10,1 d	**	3,9 b	4,2 b	4,2 b	3,5 b	4,2 c	3,0 b	4,3 a	3,9 b
Thunder Bay (RMR)	13,7 d	**	4,9 b	5,8 c	4,3 b	4,8 c	0,0 c	**	4,9 b	5,5 b
Toronto (RMR)	3,5 a	4,0 d	3,5 a	3,8 b	2,9 a	4,1 b	2,9 a	4,3 c	3,2 a	4,0 b
Windsor (RMR)	13,5 c	12,5 d	10,2 a	12,0 a	10,0 a	10,9 c	11,2 d	**	10,4 a	11,6 a
Ontario, centres de 10 000+	**4,0 a**	**4,3 b**	**3,4 a**	**3,8 a**	**3,3 a**	**3,8 a**	**3,2 a**	**4,2 b**	**3,4 a**	**3,9 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

1.1.2_1 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Ontario – RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.06	avr.07	oct.06	avr.07	oct.06	avr.07	oct.06	avr.07	oct.06	avr.07
Barrie (RMR)	618 b	599 a	804 a	812 a	906 a	929 a	1 064 a	1 103 a	877 a	899 a
Brantford (RMR)	529 a	537 b	639 a	701 a	712 a	735 a	800 a	792 a	693 a	726 a
Grand Sudbury (RMR)	419 a	443 a	571 a	593 a	706 a	723 a	779 a	828 a	646 a	668 a
Guelph (RMR) (1)	578 a	579 b	744 a	731 a	839 a	838 a	1 143 a	953 a	820 a	795 a
Hamilton (RMR)	492 a	509 a	644 a	651 a	796 a	802 a	946 a	967 a	724 a	730 a
Kingston (RMR)	553 a	554 a	688 a	689 a	841 a	839 a	1 051 b	1 060 b	786 a	783 a
Kitchener (RMR) (1)	563 a	533 b	688 a	692 a	824 a	839 a	1 212 b	966 b	798 a	788 a
London (RMR)	486 a	489 a	628 a	641 a	790 a	795 a	961 a	955 b	721 a	731 a
Oshawa (RMR)	616 a	609 a	756 a	771 a	861 a	867 a	995 a	994 a	832 a	839 a
Ottawa-Gatineau (RMR) (Ont.)	633 a	649 a	774 a	793 a	941 a	961 a	1 146 a	1 147 a	844 a	868 a
Peterborough (RMR)	534 b	560 a	697 a	702 a	818 a	815 a	995 a	1 005 a	785 a	779 a
St. Catharines-Niagara (RMR)	489 a	491 a	636 a	643 a	752 a	760 a	850 a	888 a	710 a	717 a
Thunder Bay (RMR)	434 a	463 b	571 a	574 a	696 a	693 a	804 b	833 a	637 a	642 a
Toronto (RMR)	740 a	738 a	896 a	907 a	1 067 a	1 073 a	1 272 a	1 280 b	989 a	995 a
Windsor (RMR)	494 a	511 a	650 a	648 a	774 a	769 a	881 b	878 b	691 a	690 a
Ontario, centres de 10 000+	**665 a**	**665 a**	**787 a**	**794 a**	**919 a**	**921 a**	**1 153 a**	**1 149 a**	**866 a**	**869 a**

(1) Les logements dont les chambres sont louées exclusivement à des étudiants ne sont plus visés par l'enquête. En conséquence, le loyer moyen des logements de trois chambres ou plus en avril 2007 n'en tient pas compte.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),

d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

1.1.3_1 Univers des appartements d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en avril 2007 selon le nombre de chambres

Ontario – RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total
Barrie (RMR)	**	69	25 c	1 034	74 c	1 945	13 d	241	115 c	3 289
Brantford (RMR)	**	88	33 c	1 511	53 c	2 686	9 c	528	99 b	4 813
Grand Sudbury (RMR)	15 c	749	44 a	3 658	33 a	6 050	9 c	572	102 a	11 029
Guelph (RMR) (1)	8 d	274	56 a	2 228	133 b	3 874	14 d	237	212 b	6 614
Hamilton (RMR)	137 c	1 912	840 a	18 966	760 a	19 085	77 a	2 610	1 813 a	42 574
Kingston (RMR)	9 a	681	118 b	4 091	319 b	6 894	**	624	503 b	12 290
Kitchener (RMR) (1)	**	651	311 b	9 020	655 b	16 759	**	1 563	1 109 b	27 993
London (RMR)	41 d	1 325	439 a	15 455	892 b	21 047	81 c	1 545	1 453 a	39 372
Oshawa (RMR)	9 c	382	109 b	3 452	290 b	6 808	46 c	871	453 b	11 513
Ottawa-Gatineau (RMR) (Ont.)	137 b	5 219	539 a	26 873	585 b	26 431	96 d	2 615	1 357 a	61 138
Peterborough (RMR)	**	129	67 b	2 022	109 c	3 117	9 c	316	194 b	5 584
St. Catharines-Niagara (RMR)	**	521	244 b	5 836	292 b	8 407	35 b	1 164	619 b	15 928
Thunder Bay (RMR)	**	289	125 c	2 147	134 c	2 794	**	165	297 b	5 395
Toronto (RMR)	938 d	23 745	4 845 b	126 453	5 174 b	127 506	1 235 c	28 806	12 193 b	306 509
Windsor (RMR)	142 d	1 136	906 a	7 579	649 c	5 974	**	327	1 738 a	15 016
Ontario, centres de 10 000+	**1 696 b**	**39 219**	**9 407 a**	**248 866**	**11 112 a**	**290 137**	**1 936 b**	**45 583**	**24 151 a**	**623 805**

(1) Les logements dont les chambres sont louées exclusivement à des étudiants ne sont plus visés par l'enquête. En conséquence, le nombre d'unités total des logements de trois chambres ou plus en avril 2007 n'en tient pas compte.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

1.1.4_1 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.06	avr.07	oct.06	avr.07	oct.06	avr.07	oct.06	avr.07	oct.06	avr.07
Barrie (RMR)	**	**	2,9 b	4,0 c	5,7 b	6,6 c	3,1 d	9,4 c	4,6 b	6,0 c
Brantford (RMR)	6,0 d	**	1,6 b	3,8 c	4,6 b	3,1 c	3,6 c	2,6 c	3,5 b	3,3 c
Grand Sudbury (RMR)	5,8 c	4,0 d	2,4 a	2,1 b	1,5 a	1,9 a	2,4 c	3,3 d	2,2 a	2,2 a
Guelph (RMR)	3,2 c	5,5 d	3,4 a	5,1 b	4,8 a	6,6 a	5,4 b	**	4,3 a	6,1 a
Hamilton (RMR)	9,2 b	9,9 b	7,0 a	7,8 a	6,9 a	7,1 a	6,2 a	5,3 b	7,0 a	7,4 a
Kingston (RMR)	2,2 c	5,5 c	3,7 b	7,2 b	3,8 b	7,8 b	**	**	3,7 a	7,8 b
Kitchener (RMR)	7,1 c	12,1 d	5,1 a	6,3 b	6,0 a	7,0 a	5,1 b	8,4 c	5,6 a	7,0 a
London (RMR)	5,9 b	6,6 c	4,7 a	6,2 a	6,1 a	7,6 a	8,7 a	8,5 c	5,6 a	7,1 a
Oshawa (RMR)	5,3 d	4,7 d	6,2 b	4,5 b	6,5 b	5,8 b	5,1 c	7,6 b	6,3 a	5,5 a
Ottawa-Gatineau (RMR) (Ont.)	5,0 a	5,8 b	4,1 a	4,7 b	4,9 a	5,5 b	6,2 b	**	4,6 a	5,3 a
Peterborough (RMR)	**	**	3,9 b	7,4 b	4,9 b	6,1 b	5,5 c	5,1 d	4,5 b	6,6 b
St. Catharines-Niagara (RMR)	11,1 d	**	6,0 a	7,3 b	5,8 a	6,6 b	6,2 c	5,0 c	6,1 a	6,9 a
Thunder Bay (RMR)	**	**	5,6 b	6,6 c	5,4 b	6,1 c	0,0 c	**	5,9 a	6,7 b
Toronto (RMR)	5,1 a	6,8 c	5,3 a	6,2 b	4,6 a	6,5 b	4,7 a	6,3 b	5,0 a	6,4 a
Windsor (RMR)	14,8 c	15,9 d	11,9 a	15,3 a	11,4 a	14,4 a	**	**	12,0 a	15,0 a
Ontario, centres de 10 000+	**5,9 a**	**7,2 b**	**5,3 a**	**6,3 a**	**5,1 a**	**6,4 a**	**5,0 a**	**6,5 b**	**5,2 a**	**6,4 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

3.1.1_1 Taux d'inoccupation (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.06	avr.07	oct.06	avr.07	oct.06	avr.07	oct.06	avr.07	oct.06	avr.07
Barrie (RMR)	**	**	1,6 c	3,4 d	4,0 c	3,6 c	**	8,7 c	3,1 c	4,2 c
Brantford (RMR)	5,1 d	**	1,0 a	2,2 c	3,1 b	2,0 c	2,3 b	2,4 c	2,4 a	2,2 b
Grand Sudbury (RMR)	2,9 c	2,0 c	1,5 a	1,2 a	0,8 a	0,5 a	1,2 a	1,3 a	1,2 a	0,9 a
Guelph (RMR)	1,5 a	3,0 d	2,0 a	2,5 a	3,2 a	3,5 b	4,7 b	3,6 b	3,0 a	3,2 a
Hamilton (RMR)	6,8 b	7,0 c	4,2 a	4,4 a	4,3 a	4,0 a	3,3 a	3,0 b	4,2 a	4,2 a
Kingston (RMR)	1,0 a	1,3 a	2,1 b	2,9 b	2,2 a	4,7 b	3,9 d	**	2,3 a	4,1 b
Kitchener (RMR)	3,9 d	**	2,9 a	3,4 b	3,5 a	4,0 b	3,6 b	4,3 d	3,4 a	3,9 b
London (RMR)	4,0 c	3,1 d	2,8 a	2,8 a	4,0 a	4,2 b	4,0 a	5,7 c	3,6 a	3,8 a
Oshawa (RMR)	4,1 d	2,4 c	4,0 b	3,2 b	4,2 b	4,2 b	4,0 c	3,3 c	4,1 b	3,8 b
Ottawa-Gatineau (RMR) (Ont.)	2,4 a	2,6 b	2,1 a	2,0 a	2,6 a	2,3 b	3,8 a	**	2,5 a	2,5 a
Peterborough (RMR)	0,7 b	**	2,0 a	3,1 b	3,1 b	4,1 b	5,2 c	2,8 c	2,9 a	3,7 b
St. Catharines-Niagara (RMR)	10,1 d	**	3,9 b	4,2 b	4,3 b	3,5 b	4,4 b	4,6 b	4,3 a	4,1 b
Thunder Bay (RMR)	13,7 d	**	4,9 b	5,8 c	4,3 b	4,7 c	7,7 b	14,5 d	5,2 b	6,1 b
Toronto (RMR)	3,5 a	4,0 d	3,5 a	3,8 b	2,9 a	4,0 b	3,2 b	3,9 b	3,2 a	3,9 b
Windsor (RMR)	13,5 c	12,4 d	10,2 a	12,0 a	9,8 a	10,8 c	12,4 c	12,5 d	10,4 a	11,6 a
Ontario, centres de 10 000+	**4,0 a**	**4,3 b**	**3,5 a**	**3,8 a**	**3,3 a**	**3,8 a**	**3,5 a**	**4,2 b**	**3,4 a**	**3,9 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

3.1.2_1 Loyer moyen ($) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.06	avr.07	oct.06	avr.07	oct.06	avr.07	oct.06	avr.07	oct.06	avr.07
Barrie (RMR)	618 b	599 a	804 a	821 a	906 a	921 a	1 026 a	1 040 a	885 a	901 a
Brantford (RMR)	529 a	537 b	639 a	701 a	720 a	738 a	841 a	829 a	713 a	742 a
Grand Sudbury (RMR)	419 a	443 a	571 a	593 a	708 a	726 a	747 a	809 a	653 a	678 a
Guelph (RMR) (1)	576 a	578 b	744 a	731 a	850 a	852 a	1 135 a	1 100 a	854 a	838 a
Hamilton (RMR)	492 a	507 a	644 a	651 a	798 a	808 a	942 a	959 a	735 a	744 a
Kingston (RMR)	553 a	554 a	688 a	689 a	841 a	838 a	1 029 b	1 040 b	788 a	786 a
Kitchener (RMR) (1)	563 a	534 b	688 a	692 a	821 a	840 a	1 079 a	951 b	803 a	795 a
London (RMR)	486 a	489 a	628 a	641 a	793 a	793 a	898 a	909 a	732 a	741 a
Oshawa (RMR)	616 a	609 a	757 a	772 a	861 a	868 a	1 047 a	1 027 a	852 a	855 a
Ottawa-Gatineau (RMR) (Ont.)	633 a	649 a	773 a	793 a	941 a	964 a	1 097 a	1 104 a	867 a	892 a
Peterborough (RMR)	451 c	560 a	689 a	699 a	814 a	807 a	951 a	999 a	779 a	775 a
St. Catharines-Niagara (RMR)	489 a	491 a	636 a	643 a	752 a	760 a	824 a	868 a	714 a	721 a
Thunder Bay (RMR)	434 a	463 b	571 a	574 a	695 a	693 a	719 a	724 a	639 a	643 a
Toronto (RMR)	740 a	738 a	896 a	907 a	1 067 a	1 074 a	1 271 a	1 281 b	995 a	1 001 a
Windsor (RMR)	494 a	511 a	650 a	647 a	773 a	766 a	857 a	848 a	694 a	691 a
Ontario, centres de 10 000+	**664 a**	**665 a**	**787 a**	**794 a**	**916 a**	**919 a**	**1 105 a**	**1 109 a**	**871 a**	**875 a**

(1) Les logements dont les chambres sont louées exclusivement à des étudiants ne sont plus visés par l'enquête. En conséquence, le loyer moyen des logements de trois chambres ou plus en avril 2007 n'en tient pas compte.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),

d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

3.1.3_1 Univers des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en avril 2007, selon le nombre de chambres
Ontario – RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total
Barrie (RMR)	**	69	38 d	1 110	74 c	2 051	39 c	447	153 c	3 678
Brantford (RMR)	**	88	33 c	1 511	56 c	2 841	26 c	1 079	119 b	5 519
Grand Sudbury (RMR)	15 c	749	44 a	3 677	33 a	6 401	16 a	1 260	109 a	12 087
Guelph (RMR) (1)	8 d	277	56 a	2 231	146 b	4 197	34 b	930	245 a	7 636
Hamilton (RMR)	137 c	1 940	840 a	18 994	798 a	19 864	134 b	4 404	1 908 a	45 202
Kingston (RMR)	9 a	681	118 b	4 093	325 b	6 923	**	784	511 b	12 481
Kitchener (RMR) (1)	**	654	315 b	9 263	745 b	18 497	120 d	2 778	1 227 b	31 193
London (RMR)	41 d	1 325	439 a	15 455	915 b	21 733	247 c	4 298	1 643 a	42 811
Oshawa (RMR)	9 c	382	112 b	3 493	290 b	6 862	57 c	1 722	468 b	12 459
Ottawa-Gatineau (RMR) (Ont.)	137 b	5 219	539 a	26 886	634 b	27 553	**	9 322	1 732 a	68 979
Peterborough (RMR)	**	129	69 b	2 223	138 b	3 347	11 c	405	227 b	6 104
St. Catharines-Niagara (RMR)	**	523	244 b	5 850	304 b	8 605	86 b	1 870	682 b	16 848
Thunder Bay (RMR)	**	289	125 c	2 149	134 c	2 818	72 d	497	354 b	5 753
Toronto (RMR)	938 d	23 745	4 850 b	126 696	5 200 b	128 724	1 380 b	35 466	12 368 b	314 631
Windsor (RMR)	142 d	1 141	913 a	7 611	674 c	6 214	80 d	644	1 809 a	15 610
Ontario, centres de 10 000+	**1 700 b**	**39 291**	**9 444 a**	**250 100**	**11 523 a**	**299 456**	**2 958 b**	**71 097**	**25 625 a**	**659 944**

(1) Les logements dont les chambres sont louées exclusivement à des étudiants ne sont plus visés par l'enquête. En conséquence, le nombre d'unités total des logements de trois chambres ou plus en avril 2007 n'en tient pas compte.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

3.1.4_1 Taux de disponibilité (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.06	avr.07	oct.06	avr.07	oct.06	avr.07	oct.06	avr.07	oct.06	avr.07
Barrie (RMR)	**	**	2,9 b	5,3 c	6,1 b	6,5 c	**	**	5,0 b	7,2 b
Brantford (RMR)	6,0 d	**	1,6 b	3,8 c	4,6 b	3,1 c	5,0 b	3,7 c	3,8 b	3,5 b
Grand Sudbury (RMR)	5,8 c	4,0 d	2,3 a	2,1 b	1,5 a	1,9 a	2,1 b	2,2 c	2,1 a	2,1 a
Guelph (RMR)	3,1 c	5,4 d	3,4 a	5,1 b	4,7 a	6,7 a	7,1 a	8,1 a	4,6 a	6,4 a
Hamilton (RMR)	9,2 b	9,7 b	7,0 a	7,8 a	6,8 a	7,1 a	5,5 a	5,1 b	6,9 a	7,3 a
Kingston (RMR)	2,2 c	5,5 c	3,7 b	7,2 b	3,9 b	7,8 b	4,6 d	11,3 d	3,8 a	7,7 b
Kitchener (RMR)	7,1 c	12,0 d	5,1 a	6,2 b	6,0 a	7,2 a	4,9 b	**	5,7 a	6,9 a
London (RMR)	5,9 b	6,6 c	4,7 a	6,2 a	6,1 a	7,5 a	7,0 a	9,3 c	5,7 a	7,2 a
Oshawa (RMR)	5,3 d	4,7 d	6,2 b	4,6 b	6,5 b	5,8 b	5,1 b	5,0 b	6,2 a	5,3 a
Ottawa-Gatineau (RMR) (Ont.)	5,1 a	5,8 b	4,1 a	4,7 b	4,9 a	5,6 b	6,4 a	**	4,8 a	5,7 b
Peterborough (RMR)	0,7 b	**	4,0 b	7,0 b	4,9 b	6,5 b	5,4 c	5,0 d	4,5 b	6,6 b
St. Catharines-Niagara (RMR)	11,1 d	**	6,0 a	7,3 b	5,9 a	6,7 b	5,9 b	6,8 b	6,1 a	7,0 a
Thunder Bay (RMR)	**	**	5,6 b	6,6 c	5,4 b	6,1 c	7,7 b	17,2 d	6,1 a	7,5 b
Toronto (RMR)	5,1 a	6,8 c	5,3 a	6,2 b	4,7 a	6,5 b	5,1 a	5,9 b	5,0 a	6,3 a
Windsor (RMR)	14,9 c	15,8 d	11,9 a	15,4 a	11,2 a	14,3 a	15,6 d	**	12,0 a	15,0 a
Ontario, centres de 10 000+	**5,9 a**	**7,2 b**	**5,3 a**	**6,3 a**	**5,1 a**	**6,4 a**	**5,4 a**	**6,5 b**	**5,3 a**	**6,4 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

1.1.1_2 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région de l'Est de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.06	avr.07	oct.06	avr.07	oct.06	avr.07	oct.06	avr.07	oct.06	avr.07
Belleville (AR)	**	5,6 d	2,8 a	4,4 b	2,0 a	2,5 a	**	1,9 c	2,3 a	3,1 b
Brockville (AR)	8,6 c	10,5 c	1,7 a	4,2 b	3,7 a	3,4 a	0,0 b	1,1 a	3,2 a	3,9 a
Cornwall (AR)	5,6 c	5,5 d	3,6 b	5,1 c	3,7 b	2,9 b	1,4 a	4,2 d	3,5 b	3,8 b
Ville du Grand Napanee	**	0,0 d	**	**	1,4 a	1,6 c	**	0,0 d	2,0 b	1,6 c
Hawkesbury (AR)	**	**	1,9 c	7,0 c	6,0 c	5,4 b	0,0 c	**	4,6 c	5,8 b
Ville de Mississippi Mills	a.l.e.	a.l.e.	**	**	**	**	**	a.l.e.	**	**
Pembroke (AR)	**	0,0 d	6,0 d	0,0 b	2,5 b	1,6 c	**	**	3,7 c	1,5 a
Petawawa (AR)	a.l.e.	**	0,0 d	0,0 d	**	2,0 b	**	0,0 a	1,4 d	1,8 b
Comté de Prince Edward	**	**	5,5 c	2,9 b	3,4 b	5,1 b	**	**	4,4 b	5,0 b

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

1.1.2_2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région de l'Est de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.06	avr.07	oct.06	avr.07	oct.06	avr.07	oct.06	avr.07	oct.06	avr.07
Belleville (AR)	522 a	531 a	656 a	658 a	749 a	756 a	847 a	857 b	721 a	726 a
Brockville (AR)	455 a	473 a	566 a	577 a	666 a	678 a	685 a	679 a	631 a	641 a
Cornwall (AR)	459 a	479 a	525 a	543 a	641 a	649 a	666 a	690 a	598 a	609 a
Ville du Grand Napanee	437 c	536 b	535 a	572 a	670 a	688 a	669 c	726 d	638 a	653 a
Hawkesbury (AR)	486 a	477 a	486 a	496 a	601 a	607 a	693 b	692 b	571 a	579 a
Ville de Mississippi Mills	a.l.u.	a.l.e.	a.l.u.	**	a.l.u.	**	a.l.u.	a.l.e.	a.l.u.	**
Pembroke (AR)	477 c	**	506 a	491 a	616 a	634 a	640 a	662 c	578 a	582 a
Petawawa (AR)	a.l.e.	**	481 a	455 a	587 a	574 a	**	562 a	544 a	542 a
Comté de Prince Edward	433 b	459 b	527 a	536 a	615 a	631 a	580 d	681 a	579 a	596 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :
a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),
d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

1.1.3_2 Univers des appartements d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en avril 2007 selon le nombre de chambres
Ontario – Région de l'Est de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total
Belleville (AR)	6 d	108	75 b	1 710	93 a	3 750	4 c	206	178 b	5 774
Brockville (AR)	10 c	96	24 b	577	46 a	1 341	1 a	89	82 a	2 104
Cornwall (AR)	15 d	276	52 c	1 025	63 b	2 156	14 d	323	144 b	3 780
Ville du Grand Napanee	0 d	42	**	126	6 c	356	0 d	34	9 c	558
Hawkesbury (AR)	**	42	11 c	157	26 b	485	**	32	41 b	717
Ville de Mississippi Mills	a.l.e.	a.l.e.	**	**	**	**	a.l.e.	a.l.e.	**	**
Pembroke (AR)	0 d	29	0 b	255	9 c	593	**	38	14 a	916
Petawawa (AR)	**	**	0 d	66	3 b	171	0 a	20	5 b	257
Comté de Prince Edward	**	15	3 b	106	12 b	244	**	4	19 b	370

1.1.4_2 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région de l'Est de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.06	avr.07	oct.06	avr.07	oct.06	avr.07	oct.06	avr.07	oct.06	avr.07
Belleville (AR)	**	**	4,2 b	6,6 b	3,9 a	4,0 b	3,4 d	2,9 c	4,0 a	4,8 a
Brockville (AR)	9,9 c	10,5 c	3,3 b	6,6 a	5,0 a	5,4 a	3,9 d	3,4 c	4,7 a	5,9 a
Cornwall (AR)	6,0 c	**	3,6 b	6,2 c	3,8 b	3,7 b	1,4 a	4,2 d	3,6 b	4,6 b
Ville du Grand Napanee	**	**	**	4,5 d	3,2 c	2,2 c	**	**	4,5 c	2,8 c
Hawkesbury (AR)	**	**	3,4 d	8,3 c	7,5 c	6,7 b	**	**	7,0 b	6,9 b
Ville de Mississippi Mills	a.l.e.	a.l.e.	**	**	**	**	**	a.l.e.	**	**
Pembroke (AR)	**	0,0 d	**	3,1 d	4,3 d	2,1 c	**	**	5,3 c	2,6 c
Petawawa (AR)	a.l.e.	**	0,0 d	**	**	4,0 b	**	0,0 a	**	3,5 b
Comté de Prince Edward	**	**	9,3 b	4,8 b	4,7 b	5,5 b	**	**	6,3 a	6,1 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

3.1.1_2 Taux d'inoccupation (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région de l'Est de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.06	avr.07	oct.06	avr.07	oct.06	avr.07	oct.06	avr.07	oct.06	avr.07
Belleville (AR)	**	5,6 d	2,8 a	4,4 b	2,0 a	2,4 a	3,5 c	2,5 c	2,4 a	3,1 b
Brockville (AR)	8,6 c	10,5 c	1,7 a	4,2 b	3,6 b	3,4 a	0,0 b	1,0 a	3,1 b	3,8 a
Cornwall (AR)	5,6 c	5,5 d	3,6 b	5,1 c	3,6 b	2,9 b	1,9 c	3,8 d	3,5 b	3,8 b
Ville du Grand Napanee	**	0,0 d	**	3,4 d	1,7 c	1,8 c	**	0,0 d	2,2 b	1,9 c
Hawkesbury (AR)	**	**	1,7 c	6,6 c	5,8 c	5,4 b	**	6,0 d	4,5 c	5,6 b
Ville de Mississippi Mills	**	**	3,5 d	0,0 d	**	**	0,0 d	a.l.e.	2,7 c	0,0 d
Pembroke (AR)	**	0,0 d	6,0 d	0,0 b	2,4 b	3,7 c	**	**	3,6 c	2,9 b
Petawawa (AR)	a.l.e.	**	0,0 d	0,0 d	13,4 a	1,9 b	**	0,0 a	10,7 a	1,7 b
Comté de Prince Edward	**	**	5,2 c	2,8 b	3,9 b	5,0 b	**	4,3 b	4,1 a	4,9 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

3.1.2_2 Loyer moyen ($) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région de l'Est de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.06	avr.07	oct.06	avr.07	oct.06	avr.07	oct.06	avr.07	oct.06	avr.07
Belleville (AR)	523 a	531 a	655 a	658 a	748 a	755 a	809 a	809 a	721 a	725 a
Brockville (AR)	455 a	473 a	566 a	576 a	666 a	678 a	710 a	694 a	632 a	642 a
Cornwall (AR)	459 a	479 a	525 a	543 a	640 a	650 a	681 a	697 a	601 a	612 a
Ville du Grand Napanee	447 c	536 b	532 a	572 a	667 a	689 a	671 b	723 c	635 a	655 a
Hawkesbury (AR)	486 a	483 a	499 a	499 a	604 a	615 a	689 b	695 a	576 a	587 a
Ville de Mississippi Mills	**	a.l.e.	614 a	**	700 b	**	**	a.l.e.	680 b	**
Pembroke (AR)	477 c	**	506 a	491 a	622 a	631 a	640 a	662 c	584 a	583 a
Petawawa (AR)	a.l.e.	**	479 a	455 a	548 a	573 a	**	565 a	526 a	542 a
Comté de Prince Edward	433 b	459 b	531 a	540 a	622 a	627 a	583 a	588 a	588 a	596 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :
a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),
d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

3.1.3_2 Univers des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en avril 2007, selon le nombre de chambres
Ontario – Région de l'Est de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total
Belleville (AR)	6 d	108	75 b	1 713	94 a	3 840	7 c	295	182 b	5 956
Brockville (AR)	10 c	96	25 b	591	46 a	1 366	1 a	100	83 a	2 154
Cornwall (AR)	15 d	276	52 c	1 025	63 b	2 185	15 d	397	146 b	3 883
Ville du Grand Napanee	0 d	43	4 d	129	7 c	362	0 d	35	11 c	569
Hawkesbury (AR)	**	49	11 c	165	28 b	518	3 d	43	43 b	776
Ville de Mississippi Mills	**	**	0 d	76	**	**	a.l.e.	a.l.e.	0 d	110
Pembroke (AR)	0 d	29	0 b	255	24 c	636	**	38	28 b	959
Petawawa (AR)	**	**	0 d	66	3 b	181	0 a	21	5 b	268
Comté de Prince Edward	**	15	3 b	109	14 b	291	3 b	70	24 a	486

3.1.4_2 Taux de disponibilité (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.06	avr.07	oct.06	avr.07	oct.06	avr.07	oct.06	avr.07	oct.06	avr.07
Belleville (AR)	**	**	4,1 b	6,6 b	3,9 a	4,0 b	5,7 c	3,5 d	4,2 a	4,8 b
Brockville (AR)	9,9 c	10,5 c	3,2 b	6,6 a	4,9 a	5,4 a	3,3 d	3,1 c	4,6 a	5,8 a
Cornwall (AR)	6,0 c	**	3,6 b	6,2 c	3,7 b	3,8 b	1,9 c	3,8 d	3,6 b	4,6 b
Ville du Grand Napanee	**	**	**	5,1 d	3,4 c	3,0 d	**	**	4,6 c	3,6 c
Hawkesbury (AR)	**	**	3,1 d	7,9 c	7,3 c	6,8 b	**	6,0 d	6,8 b	6,8 b
Ville de Mississippi Mills	**	**	**	0,0 d	**	**	0,0 d	a.l.e.	5,5 d	0,0 d
Pembroke (AR)	**	0,0 d	**	3,1 d	4,2 d	4,2 c	**	**	5,2 c	4,0 c
Petawawa (AR)	a.l.e.	**	0,0 d	**	14,7 c	3,7 b	**	0,0 a	11,4 a	3,4 b
Comté de Prince Edward	**	**	8,8 b	4,7 b	6,0 b	5,7 b	**	**	6,5 a	5,9 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

1.1.1_3 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région élargie du Golden Horseshoe – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.06	avr.07	oct.06	avr.07	oct.06	avr.07	oct.06	avr.07	oct.06	avr.07
Cobourg (AR)	**	**	2,1 b	2,8 b	1,2 a	0,7 a	0,0 c	0,0 c	1,7 b	1,6 b
Collingwood (AR)	9,2 a	**	4,1 b	3,5 c	2,6 a	3,4 c	**	9,8 a	3,6 a	3,8 c
Ville de Haldimand	**	0,0 a	0,6 a	6,7 a	1,6 a	4,5 a	5,4 a	4,2 a	1,8 a	5,3 a
Kawartha Lakes (AR)	**	**	1,7 b	1,6 c	2,7 b	0,4 a	0,0 d	0,0 d	2,8 a	1,4 a
Midland (AR)	5,9 a	**	3,4 a	4,7 b	2,0 a	3,7 b	4,8 d	0,0 c	2,7 a	4,1 a
Orillia (AR)	4,5 c	5,7 c	4,0 c	3,1 c	2,4 b	3,5 c	**	4,2 d	3,2 b	3,5 b
Port Hope (AR)	**	7,7 a	0,6 b	0,5 a	0,8 a	0,7 a	**	0,0 a	0,9 a	0,9 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

1.1.2_3 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région élargie du Golden Horseshoe – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.06	avr.07	oct.06	avr.07	oct.06	avr.07	oct.06	avr.07	oct.06	avr.07
Cobourg (AR)	530 a	500 a	680 a	686 a	849 a	828 a	905 b	916 a	801 a	779 a
Collingwood (AR)	505 d	538 d	631 a	638 a	743 a	748 a	767 b	857 a	688 a	697 a
Ville de Haldimand	**	503 a	640 a	646 a	687 a	686 a	677 a	684 a	664 a	664 a
Kawartha Lakes (AR)	532 a	533 a	687 a	701 a	820 a	852 a	872 b	948 b	751 a	775 a
Midland (AR)	509 a	489 a	629 a	640 a	732 a	742 a	758 a	758 a	688 a	699 a
Orillia (AR)	536 a	530 a	670 a	694 a	787 a	796 a	835 b	844 a	729 a	742 a
Port Hope (AR)	**	506 a	734 a	766 a	808 a	844 a	**	1 093 a	776 a	811 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :
a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),
d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

1.1.3_3 Univers des appartements d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en avril 2007 selon le nombre de chambres
Ontario – Région élargie du Golden Horseshoe – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total
Cobourg (AR)	**	33	8 b	264	4 a	526	0 c	64	14 b	888
Collingwood (AR)	**	60	8 c	232	9 c	270	2 a	16	22 c	578
Ville de Haldimand	0 a	9	11 a	165	8 a	179	1 a	24	20 a	377
Kawartha Lakes (AR)	**	75	10 c	619	3 a	688	0 d	68	21 a	1 449
Midland (AR)	**	29	17 b	364	22 b	606	0 c	26	42 a	1 024
Orillia (AR)	7 c	120	17 c	560	29 c	837	2 d	55	55 b	1 572
Port Hope (AR)	2 a	27	1 a	209	2 a	311	0 a	24	5 a	571

1.1.4_3 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région élargie du Golden Horseshoe – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.06	avr.07	oct.06	avr.07	oct.06	avr.07	oct.06	avr.07	oct.06	avr.07
Cobourg (AR)	**	**	2,6 b	5,0 b	1,4 a	2,4 b	0,0 c	1,6 b	2,4 b	3,4 b
Collingwood (AR)	9,2 a	**	4,1 b	4,1 c	2,9 a	3,4 c	**	9,8 a	3,8 a	4,1 c
Ville de Haldimand	**	0,0 a	1,8 a	7,3 a	2,7 a	4,5 a	5,4 a	12,5 a	2,8 a	6,1 a
Kawartha Lakes (AR)	**	**	1,7 b	1,8 b	2,9 b	1,1 a	0,0 d	**	3,2 b	2,4 b
Midland (AR)	5,9 a	**	7,1 a	7,1 b	3,3 a	6,0 b	4,8 d	**	4,8 a	6,6 a
Orillia (AR)	6,4 c	6,7 c	4,5 c	3,6 c	3,9 c	4,2 c	**	**	4,3 b	4,3 b
Port Hope (AR)	**	7,7 a	0,6 b	1,6 b	1,2 a	3,0 a	**	4,2 a	1,1 a	2,8 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

3.1.1_3 Taux d'inoccupation (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région élargie du Golden Horseshoe – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.06	avr.07	oct.06	avr.07	oct.06	avr.07	oct.06	avr.07	oct.06	avr.07
Cobourg (AR)	**	**	2,0 b	2,2 b	1,1 a	0,6 a	0,0 d	0,0 c	1,4 a	1,4 a
Collingwood (AR)	9,2 a	**	4,1 b	3,5 c	2,6 a	3,4 c	**	5,8 a	3,6 a	3,8 c
Ville de Haldimand	**	0,0 a	0,6 a	6,7 a	1,5 a	4,1 a	4,7 a	3,3 a	1,7 a	5,0 a
Kawartha Lakes (AR)	**	**	1,7 b	1,6 c	2,6 b	0,4 b	0,0 d	0,0 c	2,7 a	1,4 a
Midland (AR)	5,9 a	**	3,4 a	4,7 b	2,0 a	3,7 b	4,4 b	0,0 d	2,7 a	4,1 b
Orillia (AR)	4,5 c	5,7 c	4,0 c	3,1 c	2,4 b	3,4 c	5,2 d	5,9 b	3,3 b	3,8 b
Port Hope (AR)	4,0 d	7,7 a	0,6 b	0,5 a	0,8 a	0,7 a	**	0,0 a	0,9 a	0,9 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

3.1.2_3 Loyer moyen ($) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région élargie du Golden Horseshoe – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.06	avr.07	oct.06	avr.07	oct.06	avr.07	oct.06	avr.07	oct.06	avr.07
Cobourg (AR)	530 a	500 a	680 a	732 a	839 a	830 a	645 d	916 b	759 a	792 a
Collingwood (AR)	505 d	538 d	631 a	638 a	743 a	748 a	806 a	856 a	691 a	700 a
Ville de Haldimand	**	503 a	640 a	646 a	689 a	690 a	697 a	713 a	668 a	669 a
Kawartha Lakes (AR)	532 a	533 a	687 a	701 a	821 a	853 a	867 a	958 a	753 a	780 a
Midland (AR)	509 a	489 a	629 a	640 a	733 a	742 a	827 a	758 b	695 a	699 a
Orillia (AR)	536 a	530 a	670 a	694 a	786 a	795 a	961 a	918 a	756 a	762 a
Port Hope (AR)	470 a	506 a	720 a	766 a	808 a	844 a	**	1 093 a	766 a	811 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :
a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),
d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

3.1.3_3 Univers des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en avril 2007, selon le nombre de chambres
Ontario – Région élargie du Golden Horseshoe – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total
Cobourg (AR)	**	33	8 b	344	4 a	602	0 c	64	14 a	1 044
Collingwood (AR)	**	60	8 c	232	9 c	270	2 a	27	22 c	589
Ville de Haldimand	0 a	9	11 a	165	8 a	197	1 a	30	20 a	401
Kawartha Lakes (AR)	**	75	10 c	619	3 b	716	0 c	92	21 a	1 502
Midland (AR)	**	29	17 b	364	22 b	606	0 d	26	42 b	1 024
Orillia (AR)	7 c	120	17 c	560	29 c	843	13 b	226	66 b	1 749
Port Hope (AR)	2 a	27	1 a	209	2 a	311	0 a	24	5 a	571

3.1.4_3 Taux de disponibilité (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région élargie du Golden Horseshoe – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.06	avr.07	oct.06	avr.07	oct.06	avr.07	oct.06	avr.07	oct.06	avr.07
Cobourg (AR)	**	**	2,5 b	3,8 b	1,3 a	4,3 d	0,0 d	**	2,0 b	4,1 d
Collingwood (AR)	9,2 a	**	4,1 b	4,1 c	2,9 a	3,4 c	**	5,8 a	3,7 a	4,0 c
Ville de Haldimand	**	0,0 a	1,8 a	7,3 a	3,5 a	4,1 a	9,3 a	10,0 a	3,6 a	5,7 a
Kawartha Lakes (AR)	**	**	1,7 b	1,8 b	2,8 b	1,1 a	0,0 d	**	3,1 b	2,3 b
Midland (AR)	5,9 a	**	7,1 a	7,1 b	3,2 a	6,0 b	4,4 b	**	4,7 a	6,6 b
Orillia (AR)	6,4 c	6,7 c	4,5 c	3,6 c	3,8 c	4,2 c	5,2 d	6,7 b	4,4 b	4,5 b
Port Hope (AR)	4,0 d	7,7 a	0,6 b	1,6 b	1,2 a	3,0 a	**	4,2 a	1,1 a	2,8 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

1.1.1_4 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Nord de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.06	avr.07	oct.06	avr.07	oct.06	avr.07	oct.06	avr.07	oct.06	avr.07
Ville de Bracebridge	14,5 a	0,0 a	1,2 a	0,0 c	0,0 c	**	**	**	1,2 a	1,0 d
Elliot Lake (AR)	3,1 a	6,3 a	9,8 a	10,1 a	5,2 a	5,0 a	11,4 a	5,4 a	6,7 a	6,4 a
Ville de Gravenhurst	**	**	**	**	4,7 c	3,7 c	**	0,0 a	4,5 c	4,5 c
Ville de Huntsville	**	**	4,5 d	4,2 d	3,3 d	**	**	**	4,2 c	3,0 d
Kenora (AR)	0,0 a	**	4,9 b	2,4 c	2,7 a	0,0 b	**	**	3,4 a	1,0 a
North Bay (AR)	**	**	3,0 c	**	1,7 c	0,7 b	**	0,0 c	2,4 b	1,1 a
Sault Ste. Marie (AR)	**	**	0,7 a	1,3 a	1,1 a	1,1 a	**	**	1,0 a	1,5 b
Temiskaming Shores (AR)	7,6 a	3,6 a	3,1 d	5,0 c	1,8 c	7,3 b	0,0 c	5,4 a	2,4 b	6,1 b
Timmins (AR)	**	**	3,3 c	4,9 c	3,8 d	2,7 b	0,0 c	0,0 c	3,8 c	3,5 b
Ville de Nipissing Ouest	**	8,7 a	**	5,2 b	4,8 c	2,4 a	**	0,0 c	3,6 c	3,3 b

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

1.1.2_4 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Nord de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.06	avr.07	oct.06	avr.07	oct.06	avr.07	oct.06	avr.07	oct.06	avr.07
Ville de Bracebridge	478 a	491 a	644 a	658 a	751 a	783 a	**	**	704 a	728 a
Elliot Lake (AR)	362 a	370 b	447 a	463 a	519 a	551 a	525 a	592 a	497 a	526 a
Ville de Gravenhurst	557 b	555 c	631 b	649 a	813 a	814 a	817 a	881 a	742 a	763 a
Ville de Huntsville	520 a	523 b	647 a	676 a	800 a	835 a	857 a	**	714 a	747 a
Kenora (AR)	441 c	466 b	563 a	533 b	733 a	739 b	**	793 b	657 a	639 b
North Bay (AR)	456 a	471 b	581 a	573 a	729 a	733 a	808 a	823 a	677 a	676 a
Sault Ste. Marie (AR)	433 a	423 a	538 a	545 a	644 a	654 a	706 a	692 a	604 a	606 a
Temiskaming Shores (AR)	410 a	406 a	454 a	472 a	557 a	562 a	651 a	655 a	525 a	534 a
Timmins (AR)	405 a	413 a	544 a	551 a	660 a	663 a	750 a	768 a	611 a	622 a
Ville de Nipissing Ouest	**	386 a	458 a	509 a	557 a	582 a	655 b	652 b	528 a	552 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :
a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),
d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

1.1.3_4 Univers des appartements d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en avril 2007 selon le nombre de chambres

Ontario – Région du Sud-Ouest de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total
Ville de Bracebridge	0 a	21	0 c	78	**	172	**	**	3 d	277
Elliot Lake (AR)	2 a	32	32 a	317	41 a	814	4 a	74	79 a	1 237
Ville de Gravenhurst	**	10	**	50	5 c	140	0 a	6	9 c	207
Ville de Huntsville	**	17	7 d	160	**	158	**	**	11 d	346
Kenora (AR)	**	12	4 c	151	0 b	180	**	13	4 a	356
North Bay (AR)	**	128	**	1 119	12 b	1 753	0 c	231	36 a	3 231
Sault Ste. Marie (AR)	**	195	24 a	1 751	29 a	2 501	**	277	72 b	4 725
Temiskaming Shores (AR)	1 a	28	5 c	106	13 b	183	3 a	46	22 b	363
Timmins (AR)	**	69	27 c	548	23 b	864	0 c	126	56 b	1 608
Ville de Nipissing Ouest	1 a	12	6 b	119	4 a	177	0 c	39	11 b	347

1.1.4_4 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres

Ontario – Région du Nord de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.06	avr.07	oct.06	avr.07	oct.06	avr.07	oct.06	avr.07	oct.06	avr.07
Ville de Bracebridge	20,6 a	0,0 a	2,4 b	**	2,1 c	**	**	**	3,2 b	2,0 c
Elliot Lake (AR)	3,1 a	6,3 a	9,8 a	10,1 a	5,2 a	5,0 a	11,4 a	5,4 a	6,7 a	6,4 a
Ville de Gravenhurst	**	**	**	**	4,7 c	7,8 c	**	35,8 a	4,9 c	8,9 b
Ville de Huntsville	**	**	5,3 d	4,2 d	**	**	**	**	6,7 c	3,0 d
Kenora (AR)	5,0 a	**	6,3 b	3,7 d	3,3 a	1,7 c	**	**	4,5 a	2,7 c
North Bay (AR)	**	**	3,0 c	2,2 c	2,0 c	2,3 c	**	0,0 c	2,6 b	2,2 c
Sault Ste. Marie (AR)	**	**	0,9 a	2,8 b	1,3 a	1,9 c	**	**	1,2 a	2,6 b
Temiskaming Shores (AR)	7,6 a	3,6 a	3,1 d	5,0 c	1,8 c	7,3 b	0,0 c	5,4 a	2,4 b	6,1 b
Timmins (AR)	**	**	6,9 c	5,6 c	4,8 c	3,1 c	0,0 c	0,0 c	6,0 b	4,1 b
Ville de Nipissing Ouest	**	8,7 a	**	5,2 b	4,8 c	2,4 a	**	0,0 c	3,6 c	3,3 b

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

3.1.1_4 Taux d'inoccupation (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Nord de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.06	avr.07	oct.06	avr.07	oct.06	avr.07	oct.06	avr.07	oct.06	avr.07
Ville de Bracebridge	14,5 a	0,0 a	1,2 a	0,0 c	0,0 b	**	**	**	1,2 a	1,0 d
Elliot Lake (AR)	3,1 a	6,3 a	9,8 a	10,1 a	5,1 a	4,9 a	11,8 a	9,0 a	7,0 a	6,6 a
Ville de Gravenhurst	**	**	**	**	4,1 c	3,3 c	**	0,0 a	4,1 b	4,2 c
Ville de Huntsville	**	**	4,5 d	4,2 d	2,9 c	**	**	**	4,0 c	2,9 c
Kenora (AR)	0,0 a	**	4,9 b	2,4 c	2,7 a	0,0 b	12,8 a	**	4,2 a	0,9 a
North Bay (AR)	**	**	3,3 d	**	2,3 b	0,8 a	3,4 c	1,2 d	2,9 b	1,3 a
Sault Ste. Marie (AR)	**	**	0,7 a	1,3 a	1,1 a	1,1 a	1,4 a	1,7 c	1,0 a	1,5 a
Temiskaming Shores (AR)	7,6 a	3,6 a	3,1 d	5,0 c	1,8 c	7,3 b	0,0 c	5,4 a	2,4 b	6,1 b
Timmins (AR)	**	**	3,2 c	4,7 c	3,5 c	2,4 b	0,6 b	0,0 c	3,6 c	3,2 b
Ville de Nipissing Ouest	**	8,7 a	**	5,1 b	5,2 c	2,3 a	**	0,0 b	3,8 c	3,2 b

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

3.1.2_4 Loyer moyen ($) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Nord de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.06	avr.07	oct.06	avr.07	oct.06	avr.07	oct.06	avr.07	oct.06	avr.07
Ville de Bracebridge	478 a	491 a	645 a	659 a	751 a	783 a	900 a	**	707 a	731 a
Elliot Lake (AR)	362 a	370 b	447 a	463 a	517 a	548 a	510 a	543 a	497 a	523 a
Ville de Gravenhurst	557 b	555 c	631 b	649 a	792 a	798 a	817 a	881 a	734 a	756 a
Ville de Huntsville	520 a	523 b	647 a	676 a	805 a	837 a	875 a	**	722 a	755 a
Kenora (AR)	441 c	466 b	563 a	533 b	733 a	739 b	**	674 a	646 a	635 b
North Bay (AR)	454 a	471 b	580 a	573 a	727 a	732 a	784 a	795 a	686 a	687 a
Sault Ste. Marie (AR)	432 a	423 a	538 a	545 a	643 a	653 a	700 a	678 a	607 a	608 a
Temiskaming Shores (AR)	410 a	406 a	454 a	472 a	557 a	562 a	651 a	655 a	525 a	534 a
Timmins (AR)	405 a	413 a	543 a	552 a	661 a	669 a	746 a	750 a	616 a	628 a
Ville de Nipissing Ouest	**	386 a	457 a	507 a	555 a	582 a	647 b	641 b	526 a	551 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :
a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),
d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

3.1.3_4 Univers des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en avril 2007, selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Nord de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total
Ville de Bracebridge	0 a	21	0 c	80	**	174	**	**	3 d	285
Elliot Lake (AR)	2 a	32	32 a	317	42 a	850	14 a	155	90 a	1 354
Ville de Gravenhurst	**	10	**	50	5 c	158	0 a	6	9 c	225
Ville de Huntsville	**	17	7 d	160	**	175	**	13	11 c	365
Kenora (AR)	**	12	4 c	151	0 b	180	**	37	4 a	380
North Bay (AR)	**	131	**	1 120	15 a	2 000	8 d	635	49 a	3 886
Sault Ste. Marie (AR)	**	196	24 a	1 757	29 a	2 528	8 c	458	74 a	4 940
Temiskaming Shores (AR)	1 a	28	5 c	106	13 b	183	3 a	46	22 b	363
Timmins (AR)	**	69	27 c	573	23 b	961	0 c	176	56 b	1 779
Ville de Nipissing Ouest	1 a	12	6 b	121	4 a	181	0 b	40	11 b	354

3.1.4_4 Taux de disponibilité (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Nord de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.06	avr.07	oct.06	avr.07	oct.06	avr.07	oct.06	avr.07	oct.06	avr.07
Ville de Bracebridge	20,6 a	0,0 a	2,3 b	**	2,1 c	**	**	**	3,2 b	2,0 c
Elliot Lake (AR)	3,1 a	6,3 a	9,8 a	10,1 a	5,1 a	4,9 a	11,8 a	9,0 a	7,0 a	6,6 a
Ville de Gravenhurst	**	**	**	**	4,1 c	6,9 c	**	35,8 a	4,5 c	8,2 b
Ville de Huntsville	**	**	5,3 d	4,2 d	**	**	**	**	6,9 c	2,9 c
Kenora (AR)	5,0 a	**	6,3 b	3,7 d	3,3 a	1,7 c	22,4 a	8,1 a	6,0 a	3,4 c
North Bay (AR)	**	**	3,3 d	2,3 c	2,5 b	2,3 c	3,4 c	1,6 c	3,0 c	2,3 c
Sault Ste. Marie (AR)	**	**	0,9 a	2,8 b	1,3 a	2,0 c	1,4 a	2,2 c	1,2 a	2,6 b
Temiskaming Shores (AR)	7,6 a	3,6 a	3,1 d	5,0 c	1,8 c	7,3 b	0,0 c	5,4 a	2,4 b	6,1 b
Timmins (AR)	**	**	6,6 c	5,3 c	4,6 c	2,7 b	1,3 a	0,0 c	5,7 b	3,7 b
Ville de Nipissing Ouest	**	8,7 a	**	5,1 b	5,2 c	2,3 a	**	0,0 b	3,8 c	3,2 b

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

1.1.1_5 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Sud-Ouest de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.06	avr.07	oct.06	avr.07	oct.06	avr.07	oct.06	avr.07	oct.06	avr.07
Centre Wellington (AR)	a.l.u.	**	a.l.u.	3,1 c	a.l.u.	1,6 a	a.l.u.	**	a.l.u.	2,3 a
Chatham-Kent (AR)	**	**	6,1 c	6,4 c	6,6 b	6,8 b	2,8 c	6,1 c	5,9 b	6,6 b
Ville de Georgian Highlands	0,0 a	**	0,0 a	1,8 a	0,0 a	0,8 d	0,0 a	**	0,0 a	1,5 a
Ingersoll (AR)	a.l.u.	a.l.u.	8,8 a	7,0 a	**	4,3 a	**	**	2,5 a	4,7 a
Ville de Lambton Shores	a.l.u.	a.l.u.	**	**	5,7 c	2,7 a	**	**	2,9 b	1,4 a
Leamington (AR)	**	**	3,5 d	4,9 a	3,1 b	5,4 a	**	0,0 a	3,3 c	5,1 a
Norfolk (AR)	**	**	4,1 d	4,3 d	2,7 c	3,4 c	**	**	3,4 c	3,8 c
Ville de North Perth	6,8 c	4,1 a	1,2 d	2,1 a	5,0 c	0,5 a	**	**	4,0 c	1,1 a
Owen Sound (AR)	2,2 c	**	1,2 a	1,9 c	1,5 c	1,2 a	3,5 b	0,8 a	1,7 b	1,5 b
Sarnia (AR)	5,7 d	6,5 c	5,2 b	5,0 b	4,5 b	5,5 b	6,5 c	5,8 b	4,9 b	5,3 a
Ville de Saugeen Shores	**	**	2,3 c	0,0 b	1,7 c	0,5 b	**	0,0 a	1,9 c	0,3 b
Ville de South Huron	0,0 a	**	13,2 d	0,0 c	2,6 a	2,2 a	10,1 d	**	4,8 b	1,5 a
Stratford (AR)	**	0,0 c	3,2 b	2,6 b	5,2 a	2,7 a	6,3 c	5,6 d	4,6 a	2,8 a
Tillsonburg (AR)	**	**	5,5 b	2,1 c	1,7 b	2,1 c	4,0 c	**	3,0 a	2,3 b
Woodstock (AR)	2,6 c	3,2 a	6,0 b	4,4 b	4,1 b	3,3 b	3,5 d	3,1 a	4,7 b	3,7 b

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),

d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

1.1.2_5 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Sud-Ouest de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.06	avr.07	oct.06	avr.07	oct.06	avr.07	oct.06	avr.07	oct.06	avr.07
Centre Wellington (AR)	a.l.u.	**	a.l.u.	665 a	a.l.u.	757 a	a.l.u.	**	a.l.u.	723 a
Chatham-Kent (AR)	434 b	431 b	538 a	550 a	627 a	641 a	593 a	663 b	594 a	611 a
Ville de Georgian Highlands	**	**	535 a	571 a	694 a	687 b	751 a	754 b	650 a	660 b
Ingersoll (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	675 a	**	**	**	675 a
Ville de Lambton Shores	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	**	**	555 a	**	**	620 a	553 a
Leamington (AR)	**	432 c	596 a	610 a	710 a	724 a	896 d	925 b	671 a	685 a
Norfolk (AR)	465 b	473 a	537 a	571 a	594 a	622 a	682 b	659 b	580 a	606 a
Ville de North Perth	**	**	547 a	547 b	637 a	668 a	693 b	**	613 a	625 b
Owen Sound (AR)	437 a	473 a	601 a	595 a	735 a	714 a	737 a	746 a	674 a	663 a
Sarnia (AR)	532 a	483 b	622 a	581 a	696 a	690 a	894 c	845 c	659 a	638 a
Ville de Saugeen Shores	**	**	555 a	575 a	655 a	630 b	712 a	714 a	636 a	603 a
Ville de South Huron	372 a	**	448 a	453 b	537 a	538 b	663 a	**	509 a	499 b
Stratford (AR)	483 a	484 a	614 a	606 a	736 a	729 a	862 a	853 a	696 a	687 a
Tillsonburg (AR)	477 c	484 a	575 a	569 a	616 a	673 a	717 a	**	608 a	638 a
Woodstock (AR)	403 a	422 b	630 a	584 a	742 b	677 a	646 b	700 a	688 b	638 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),

d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

1.1.3_5 Univers des appartements d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en avril 2007 selon le nombre de chambres

Ontario – Région du Sud-Ouest de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total
Centre Wellington (AR)	**	9	4 c	135	4 a	255	**	**	9 a	404
Chatham-Kent (AR)	**	81	104 c	1 613	173 b	2 529	36 c	589	319 b	4 811
Ville de Georgian Highlands	**	**	1 a	61	1 d	131	**	18	3 a	217
Ingersoll (AR)	a.l.u.	a.l.u.	3 a	43	6 a	142	**	**	9 a	194
Ville de Lambton Shores	a.l.u.	a.l.u.	**	**	2 a	73	**	**	2 a	144
Leamington (AR)	**	34	26 a	531	34 a	631	0 a	45	63 a	1 241
Norfolk (AR)	**	16	11 d	248	20 c	593	**	32	33 c	890
Ville de North Perth	1 a	25	2 a	98	1 a	216	**	43	4 a	383
Owen Sound (AR)	**	104	12 c	662	9 a	757	2 a	248	27 b	1 771
Sarnia (AR)	11 c	172	115 b	2 323	150 b	2 725	11 b	198	288 a	5 418
Ville de Saugeen Shores	**	**	0 b	106	1 b	223	0 a	59	1 b	402
Ville de South Huron	**	**	0 c	66	4 a	183	**	**	4 a	262
Stratford (AR)	0 c	41	19 b	715	28 a	1 023	8 d	146	55 a	1 925
Tillsonburg (AR)	**	13	5 c	255	12 c	569	**	35	20 b	873
Woodstock (AR)	1 a	33	34 b	770	41 b	1 229	3 a	104	79 b	2 137

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

1.1.4_5 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Sud-Ouest de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.06	avr.07	oct.06	avr.07	oct.06	avr.07	oct.06	avr.07	oct.06	avr.07
Centre Wellington (AR)	a.l.u.	**	a.l.u.	3,9 d	a.l.u.	2,4 a	a.l.u.	**	a.l.u.	3,1 b
Chatham-Kent (AR)	**	**	7,4 b	8,5 b	7,6 b	8,1 b	4,8 d	8,1 c	7,1 b	8,2 a
Ville de Georgian Highlands	0,0 a	**	8,9 a	3,5 a	1,5 a	1,6 c	0,0 a	**	3,3 a	2,4 a
Ingersoll (AR)	a.l.u.	a.l.u.	8,8 a	7,0 a	4,4 a	4,3 a	**	**	5,5 a	4,7 a
Ville de Lambton Shores	a.l.u.	a.l.u.	**	**	5,7 c	13,7 a	**	**	2,9 b	6,9 a
Leamington (AR)	**	**	4,6 c	5,4 a	4,1 a	5,7 a	**	2,2 a	4,3 b	5,5 a
Norfolk (AR)	**	**	8,6 c	5,7 d	4,4 d	5,3 c	**	**	5,7 c	5,7 c
Ville de North Perth	10,2 c	4,1 a	**	5,1 b	9,3 b	7,4 a	**	4,7 c	7,3 b	6,3 a
Owen Sound (AR)	2,2 c	4,6 d	3,5 c	4,6 d	3,1 c	2,3 c	5,7 b	1,6 b	3,5 b	3,2 c
Sarnia (AR)	8,9 c	9,2 c	7,2 b	6,6 a	6,0 b	7,0 a	7,1 c	5,8 b	6,6 a	6,8 a
Ville de Saugeen Shores	**	**	2,3 c	1,4 d	1,7 c	0,9 d	**	0,0 a	1,9 c	0,9 a
Ville de South Huron	0,0 a	**	15,1 d	22,6 d	5,7 a	5,4 d	10,1 d	**	7,5 b	9,4 c
Stratford (AR)	**	**	5,4 b	4,2 b	6,9 a	4,7 b	7,9 b	**	6,4 a	4,7 b
Tillsonburg (AR)	**	**	7,5 b	2,7 c	3,7 b	3,9 c	**	**	5,2 a	3,8 c
Woodstock (AR)	2,6 c	3,2 a	7,4 b	5,1 b	5,4 b	4,1 b	4,6 d	4,1 b	6,0 a	4,5 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

3.1.1_5 Taux d'inoccupation (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres

Ontario – Région du Sud-Ouest de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.06	avr.07	oct.06	avr.07	oct.06	avr.07	oct.06	avr.07	oct.06	avr.07
Centre Wellington (AR)	a.l.u.	**	a.l.u.	3,1 c	a.l.u.	1,6 a	a.l.u.	**	a.l.u.	2,3 a
Chatham-Kent (AR)	**	**	6,2 c	6,4 c	6,6 b	6,4 b	4,0 d	5,9 c	6,1 b	6,4 b
Ville de Georgian Highlands	0,0 a	**	1,7 a	1,7 a	0,0 a	0,6 a	0,0 a	**	0,4 a	1,3 a
Ingersoll (AR)	a.l.u.	a.l.u.	8,6 a	6,5 a	**	3,5 b	3,0 a	13,5 d	2,4 a	6,3 a
Ville de Lambton Shores	a.l.u.	a.l.u.	**	**	5,7 c	2,7 a	**	**	2,9 b	1,4 a
Leamington (AR)	**	**	3,5 d	4,9 a	4,3 b	7,3 a	**	0,0 a	4,0 b	6,0 a
Norfolk (AR)	**	**	4,1 d	4,3 d	2,7 c	3,3 c	**	**	3,4 c	3,7 c
Ville de North Perth	**	**	**	2,1 c	4,8 d	0,5 a	**	0,0 d	3,8 c	1,0 a
Owen Sound (AR)	2,1 c	**	1,2 a	1,9 c	1,9 b	1,2 a	3,5 b	0,8 a	1,9 b	1,5 a
Sarnia (AR)	5,6 d	6,5 c	5,1 b	4,9 b	4,5 b	5,9 b	3,4 c	5,9 d	4,7 b	5,6 b
Ville de Saugeen Shores	**	**	2,0 c	0,0 b	1,6 c	0,4 b	0,0 c	0,0 a	1,7 b	0,2 b
Ville de South Huron	0,0 a	**	13,1 d	0,0 c	2,5 a	2,1 a	**	4,8 d	4,6 b	1,6 a
Stratford (AR)	**	0,0 c	3,2 b	2,6 b	5,0 a	2,6 a	4,9 c	4,8 d	4,4 a	2,7 a
Tillsonburg (AR)	**	**	5,9 b	2,1 c	1,6 b	2,4 b	4,0 d	**	3,1 b	2,5 b
Woodstock (AR)	2,6 c	3,2 a	6,0 b	4,4 b	4,0 b	3,2 b	2,3 c	4,2 c	4,4 b	3,7 b

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

3.1.2_5 Loyer moyen ($) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Sud-Ouest de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.06	avr.07	oct.06	avr.07	oct.06	avr.07	oct.06	avr.07	oct.06	avr.07
Centre Wellington (AR)	a.l.u.	**	a.l.u.	665 a	a.l.u.	757 a	a.l.u.	**	a.l.u.	723 a
Chatham-Kent (AR)	433 b	431 b	537 a	548 a	621 a	636 a	605 a	665 b	593 a	609 a
Ville de Georgian Highlands	**	**	538 a	571 a	691 a	678 a	739 a	749 b	653 a	657 a
Ingersoll (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	646 a	639 a	665 a	**	693 a	621 a	668 a
Ville de Lambton Shores	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	**	**	555 a	**	**	620 a	553 a
Leamington (AR)	**	432 c	596 a	610 a	703 a	718 a	871 d	878 b	668 a	682 a
Norfolk (AR)	465 b	473 a	537 a	571 a	594 a	622 a	682 b	659 b	580 a	606 a
Ville de North Perth	**	**	547 a	547 b	643 a	668 a	747 b	**	624 a	625 b
Owen Sound (AR)	437 a	472 a	601 a	594 a	734 a	714 a	737 a	746 a	674 a	662 a
Sarnia (AR)	531 a	483 b	619 a	581 a	691 a	681 a	775 b	822 b	660 a	642 a
Ville de Saugeen Shores	**	**	539 a	551 a	650 a	625 b	695 a	694 a	627 a	597 a
Ville de South Huron	372 a	**	433 a	436 a	537 a	533 b	663 a	**	494 a	486 b
Stratford (AR)	483 a	484 a	614 a	606 a	739 a	733 a	872 a	864 a	702 a	693 a
Tillsonburg (AR)	477 d	484 a	575 a	569 a	614 a	670 a	717 b	**	607 a	636 a
Woodstock (AR)	403 a	422 b	630 a	584 a	727 b	670 a	679 a	708 a	683 b	643 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),

d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

3.1.3_5 Univers des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en avril 2007, selon le nombre de chambres

Ontario – Région du Sud-Ouest de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total
Centre Wellington (AR)	**	9	4 c	135	4 a	255	**	**	9 a	404
Chatham-Kent (AR)	**	86	106 c	1 664	176 b	2 725	39 c	659	330 b	5 134
Ville de Georgian Highlands	**	**	1 a	63	1 a	160	**	20	3 a	250
Ingersoll (AR)	a.l.u.	a.l.u.	3 a	46	6 b	175	9 d	67	18 a	288
Ville de Lambton Shores	a.l.u.	a.l.u.	**	**	2 a	73	**	**	2 a	144
Leamington (AR)	**	34	26 a	533	49 a	671	0 a	48	78 a	1 286
Norfolk (AR)	**	16	11 d	248	20 c	601	**	32	33 c	898
Ville de North Perth	**	25	2 c	98	1 a	216	0 d	61	4 a	401
Owen Sound (AR)	**	106	12 c	669	9 a	769	2 a	249	27 a	1 793
Sarnia (AR)	11 c	172	115 b	2 336	200 b	3 390	21 d	358	347 b	6 255
Ville de Saugeen Shores	**	**	0 b	120	1 b	238	0 a	75	1 b	447
Ville de South Huron	**	**	0 c	83	4 a	193	1 d	21	5 a	305
Stratford (AR)	0 c	41	19 b	715	28 a	1 063	8 d	171	55 a	1 990
Tillsonburg (AR)	**	13	5 c	256	14 b	582	**	35	22 b	887
Woodstock (AR)	1 a	33	34 b	770	44 b	1 365	13 c	313	92 b	2 482

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

3.1.4_5 Taux de disponibilité (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres

Ontario – Région du Sud-Ouest de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.06	avr.07	oct.06	avr.07	oct.06	avr.07	oct.06	avr.07	oct.06	avr.07
Centre Wellington (AR)	a.l.u.	**	a.l.u.	3,9 d	a.l.u.	2,4 a	a.l.u.	**	a.l.u.	3,1 b
Chatham-Kent (AR)	**	**	7,5 b	8,5 b	7,7 b	7,7 b	**	7,7 c	7,4 b	8,0 a
Ville de Georgian Highlands	0,0 a	**	10,3 a	3,4 a	1,3 a	1,3 a	0,0 a	**	3,2 a	2,1 a
Ingersoll (AR)	a.l.u.	a.l.u.	8,6 a	6,5 a	4,1 a	3,5 b	3,0 a	13,5 d	4,8 a	6,3 a
Ville de Lambton Shores	a.l.u.	a.l.u.	**	**	5,7 c	13,7 a	**	**	2,9 b	6,9 a
Leamington (AR)	**	**	4,6 c	5,4 a	5,2 b	7,6 a	**	2,1 a	5,0 b	6,5 a
Norfolk (AR)	**	**	8,6 c	5,7 d	4,3 d	5,4 c	**	**	5,7 c	5,7 b
Ville de North Perth	10,2 c	**	**	5,1 c	9,0 b	7,4 b	**	3,3 d	7,0 b	6,0 a
Owen Sound (AR)	2,1 c	4,5 d	3,5 c	4,6 d	3,7 b	2,2 c	5,6 b	1,6 b	3,8 b	3,1 c
Sarnia (AR)	8,8 c	9,2 c	7,2 b	6,5 a	6,3 b	7,4 b	3,9 c	**	6,5 a	7,1 a
Ville de Saugeen Shores	**	**	2,0 c	1,3 d	1,6 c	0,9 d	0,0 c	0,0 a	1,7 b	0,8 a
Ville de South Huron	0,0 a	**	14,7 d	20,3 d	6,1 b	5,6 c	**	4,8 d	7,4 b	9,4 c
Stratford (AR)	**	**	5,4 b	4,2 b	6,7 a	4,6 b	6,2 b	**	6,2 a	4,5 b
Tillsonburg (AR)	**	**	8,0 b	2,6 c	3,6 b	4,2 c	**	**	5,2 a	4,0 c
Woodstock (AR)	2,6 c	3,2 a	7,4 b	5,1 b	5,2 b	4,0 b	3,0 d	4,5 c	5,6 a	4,4 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'**Enquête sur les logements locatifs** (ELL) chaque année en avril et en octobre pour mesurer les forces en présence sur le marché locatif. L'Enquête porte sur un échantillon de logements pris dans tous les centres urbains de 10 000 habitants ou plus. Seuls les immeubles d'initiative privée qui comptent au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis au moins trois mois sont inclus. Les enquêteurs obtiennent des données sur les loyers du marché, les unités disponibles et les unités vacantes pour tous les immeubles compris dans l'échantillon. La plupart des résultats diffusés dans la présente publication portent sur les immeubles d'appartements d'initiative privée.

L'Enquête se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge. L'Enquête a lieu pendant les deux premières semaines des mois d'avril et octobre, et ses résultats reflètent la conjoncture du marché à ce moment-là.

Les tableaux de données dans la présente publication sont créés à partir des résultats de l'Enquête sur les logements locatifs que mène la SCHL et ils permettent de connaître les taux d'inoccupation, les taux de disponibilité et les loyers moyens des logements neufs ou existants.

DÉFINITIONS

Logement disponible : Un logement locatif est considéré comme étant disponible si le locataire actuel a envoyé ou reçu un avis de déménagement officiel et qu'aucun nouveau locataire n'a signé de bail, ou encore si le logement est vacant (voir la définition de « logement vacant »).

Loyer : Montant réel que les locataires paient pour leur logement. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services, comme le chauffage, l'électricité, le stationnement et l'eau chaude, sont inclus ou non dans le loyer. Dans le cas des logements disponibles ou vacants, le loyer correspond au montant demandé par le propriétaire.

Les chiffres sur les loyers moyens figurant dans la présente publication donnent une bonne indication du montant que paient les locataires selon la taille des logements et le secteur géographique. Les services comme le chauffage, l'électricité et l'eau chaude peuvent être inclus ou non dans le loyer.

Immeuble d'appartements locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements offerts en location, dont un ou plus n'a pas d'entrée privée. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les immeubles.

Ensemble de logements en rangée locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements contigus avec entrée privée qui sont offerts en location. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les ensembles. Les logements (ou maisons) en rangée sont parfois appelés logements en bande.

Logement vacant : Un logement est considéré comme étant vacant s'il n'est pas occupé au moment de l'Enquête et qu'il pourrait l'être immédiatement.

Définition des secteurs de recensement utilisés dans la présente publication

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit, selon les données du recensement de la population, compter au moins 10 000 habitants pour former une AR et au moins 100 000 habitants pour former une RMR. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le volume de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR et les AR englobent des municipalités ou des subdivisions de recensement.

Toutes les données d'octobre 2006 figurant dans les publications de la SCHL sont fondées sur les secteurs définis aux fins du Recensement de 2001 de Statistique Canada. Toutes les données d'avril 2007 figurant dans les publications de la SCHL sont fondées sur les secteurs définis aux fins du Recensement de 2001 de Statistique Canada.

Remerciements

L'Enquête sur les logements locatifs n'aurait pas pu être effectuées sans la collaboration des propriétaires, gestionnaires et concierges d'immeubles des différentes régions du Canada. La SCHL apprécie grandement leur travail acharné ainsi que l'aide qu'ils lui apportent en fournissant de l'information exacte en temps voulu. Grâce à leur contribution, la SCHL est en mesure de diffuser de l'information qui profitera à l'ensemble du secteur de l'habitation.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le Canada continue de posséder l'un des meilleurs systèmes de logement du monde. La SCHL veille à ce que les Canadiens aient accès à un large éventail de logements de qualité, à coût abordable, et elle favorise la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications nationales stantards ou des rapports régionaux spéciaux, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2007 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

29/05/2007

NOUVEAUX RAPPORTS D'ANALYSE DE MARCHÉ

Parus en mai

- *Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants* (Canada et régions)
- *Survol du marché de l'habitation dans les régions du Nord*

Parus en juin

- Enquête sur les logements locatifs – printemps
  - *Rapport sur le marché locatif : Faits saillants* (Canada et provinces)
  - *Statistiques sur le marché locatif*
- *Rapport sur la rénovation et l'achat de logements*

Au cours de 2007

- Nouveaux centres urbains visés par les rapports du CAM :

- Abbotsford
- Barrie
- Kingston
- Guelph
- Peterborough
- Brantford

Tout au long de 2007, la SCHL continuera d'améliorer ses enquêtes et ses rapports d'analyse afin de mieux vous servir. Pour en savoir davantage sur l'actualisation de nos produits, ou pour vous abonner à nos publications électroniques GRATUITES, visitez régulièrement le

64509_2007_B01